

Fornitori	a	Banca c/c	120,00
-----------	---	-----------	--------

All'arrivo della fattura di saldo (es. € 300; di cui € 100 già fatturate):

==/==	a	==/==	340,00
Materie prime c/acquisti			300,00
Erario c/Iva			40,00
		Fornitori	240,00
		Fornitori c/ant. per mat. prime	100,00

## ACCONTI (ANTICIPI) DA CLIENTI

A differenza degli anticipi a fornitori, gli anticipi da clienti trovano una collocazione indistinta nel passivo dello stato patrimoniale alla voce D.6 "Acconti". Se il contratto riporta "a titolo di caparra e principio di pagamento" o simili è necessario emettere la fattura. (Vedi paragrafo Caparra)

Iva - Il pagamento di un acconto è soggetto a fatturazione.

Contabilità - All'emissione della fattura per la richiesta di un acconto al cliente per cessione di merci:

Clienti	a	==/==	120,00
		Clienti c/ anticipi D.6	100,00
		Iva c/ vendite	20,00

Al pagamento dell'acconto:

Banca c/c	a	Clienti	120,00
-----------	---	---------	--------

All'emissione della fattura di saldo (es. € 300,00; di cui € 100,00 già fatturate):

==/==	a	==/==	340,00
Clienti c/anticipi			100,00
Clienti			240,00
		Merci c/ vendite	300,00
		Iva c/ vendite	40,00

## ACCONTI DI IMPOSTA

Vedi: Imposte - Acconti e saldo

## AFFITTO E USUFRUTTO DI AZIENDA - Artt. 2562 / 2561 / 102.8 / 103.4

L'art. 2561 c.c. prevede che gli impianti dell'azienda in affitto o in usufrutto devono essere mantenuti in efficienza; sorge per il conduttore, a fronte del risarcimento che dovrà presumibilmente pagare a fine contratto, il diritto ad effettuare gli ammortamenti sui beni ricevuti in affitto.

Il fisco, agli artt. 102.8 e 103.4 prevede espressamente che la deducibilità degli ammortamenti materiali ed immateriali compete all'affittuario o all'usufruttuario.

Il contratto di affitto può porre il degrado dei beni affittati a carico del concedente; in questo caso, competono allo stesso anche gli ammortamenti.

**Contabilità dell'affittuario.** (l'accantonamento andrà tra gli Altri fondi):

Ammortamento	a	Fondo reintegraz. beni strumentali di terzi
--------------	---	---

Inoltre l'affittuario deve annotare nei conti d'ordine il valore dei beni compresi nell'affitto d'azienda:

Beni azienda XY in affitto	a	XY cedente azienda in affitto
----------------------------	---	-------------------------------

Quando la deducibilità dell'ammortamento spetta all'affittuario (art. 102.8), si determina la quota:

- facendo riferimento al costo originario dei beni quale risulta dalla contabilità del concedente;
- fino a concorrenza del costo non ancora ammortizzato;
- se il concedente non ha regolarmente tenuto il registro dei beni ammortizzabili o equipollente, si considerano già dedotte per il 50% le quote di ammortamento relative al periodo già decorso;
- utilizzando i coefficienti di ammortamento stabiliti per il settore di appartenenza del concedente (ma c'è chi propende per il settore dell'affittuario).

Nel caso di inizio dell'affitto nel corso dell'esercizio gli ammortamenti dovranno essere ragguagliati al tempo